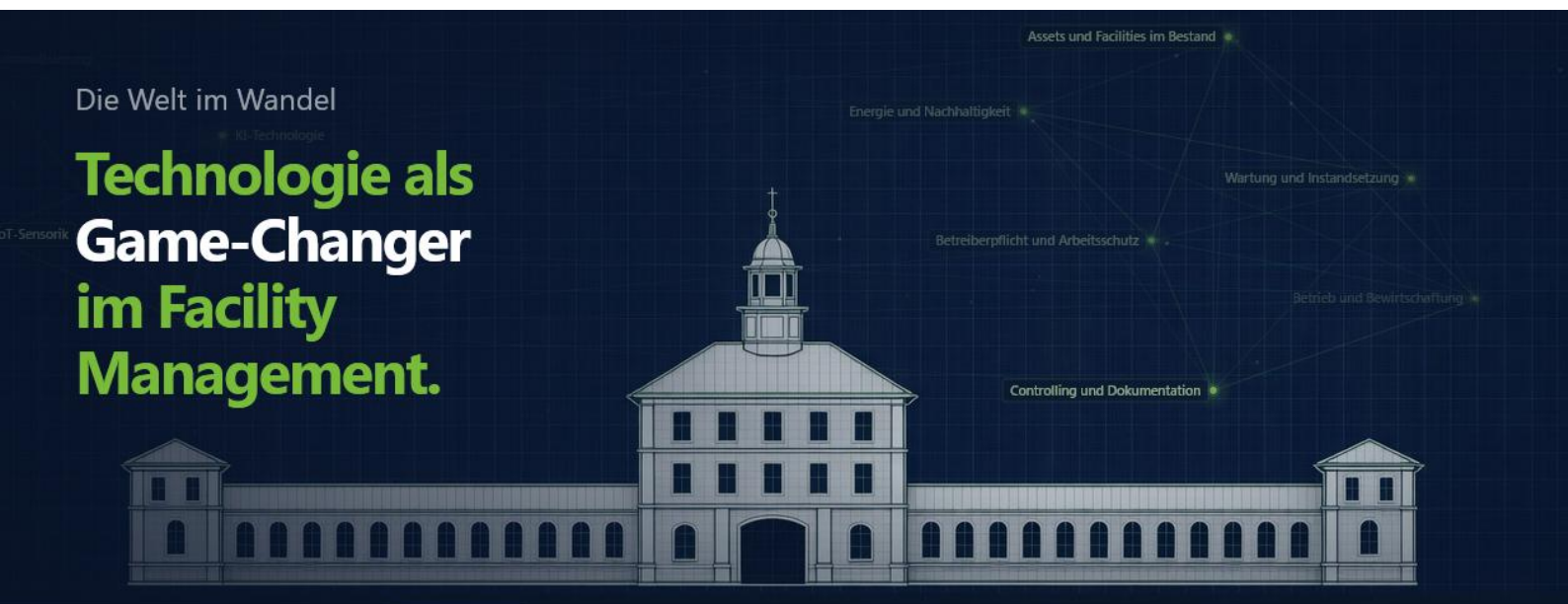


Veranstaltungsunterlagen

PRAXIS CAFM 2026

23. und 24. September 2026, Schloss Schwetzingen



Inhalt der Veranstaltungsunterlagen:

- ✓ Räumlichkeiten, Formate
- ✓ Programm
- ✓ Vortragsübersicht
- ✓ Hinweise zur Anmeldung
- ✓ Veranstaltungsort und Anreise

Räumlichkeiten und Formate

Übersicht über die Räumlichkeiten

Übersicht der Veranstaltungsräumlichkeiten des nördlichen Zirkelbaus des Schwetzingen Schlosses.



Rund um die Uhr: Individueller Austausch – Informationsstände

An den beiden Veranstaltungstagen haben Sie im **Konzertsaal und Foyer** die Möglichkeit für Gespräche und den individuellen Austausch. Für ein durchgehendes Catering ist gesorgt. An den **Informationsständen im Konzertsaal** bietet sich zudem die Option für individuelle Präsentationen und Beratungsgespräche.

UNESCO-Weltkulturerbe

Über den gesamten Veranstaltungszeitraum steht Ihnen zudem der Schlossgarten zur Verfügung. Eine ideale Umgebung, um die eventuell vielen Informationen und Ideen aus den Vorträgen auf sich wirken zu lassen.

Der Schlossgarten und das Schloss Schwetzingen wurden 2002 in die Liste des UNESCO-Weltkulturerbes aufgenommen. Der Schlossgarten gehört zu den bedeutendsten Gartenanlagen des 18. Jahrhunderts. Im Garten befinden sich zahlreiche Pavillons, Tempel und andere architektonische Elemente, die den Garten zu einem Ort der Erholung machen. Besonders bekannt ist der Apollotempel, der dem Gott der Musik und der Künste gewidmet ist.

Formate und Leitgedanken

Fachvortrag	Deep-Dive	Process-Lab
Wissen vermitteln, Orientierung schaffen, Impulse geben. Fachvorträge bieten fundierte Einblicke in zentrale Themen des Asset- und Facility Managements und liefern den Teilnehmenden neue Perspektiven, Ideen und Anregungen für die eigene Praxis.	Gemeinsam Erfahrungen teilen, Herausforderungen diskutieren und konkrete Empfehlungen für die Praxis erarbeiten.	Weniger Theorie, mehr Umsetzung. Process Labs zeigen anhand konkreter Beispiele, wie moderne Methoden, Technologien und KI-Lösungen in der Praxis eingesetzt werden können.

Programm

Programm Mittwoch, 23.9.2026		
ab 8:30 Uhr		
Foyer / Konzertsaal Registrierung und Begrüßungskaffee		
9:30 bis 10:00 Uhr		10:00 bis 11:30 Uhr
Ausstellungssaal Begrüßung und Eröffnung der 10. PRAXIS CAFM Henrik Sperling, Andreas Senn, TOL GmbH		Ausstellungssaal Keynote mit Diskussion Wie die Digitalisierung laufen lernte – Von Web 2.0 über Plattformen zu KI-Agenten Dr. Nicolai Freiwald · IHK Rhein-Neckar
11:45 bis 12:45 Uhr		
Ausstellungssaal Fachvortrag Wie können Gebäudedaten mit Hilfe von KI gewonnen und verbessert werden und wie unterstützt die KI die Datenaufbereitung und Analyse für Entscheidungen für das Immobilienmanagement? Dietmar Lidke · Stadt Lampertheim	Kammermusiksaal Fachvortrag Wem gehören Ihre Daten wirklich? – Digitale Souveränität zwischen Innovation und Abhängigkeit Rolf Fleury · DHV e-net GmbH	Tagungssaal Process-Lab Instandhaltungsprozesse optimieren – Von der Störungsmeldung zur effizienten Instandhaltung Diverse Experten Moderation: TOL GmbH.
Mittagessen		
13:45 bis 15:15 Uhr		
Ausstellungssaal Fachvortrag Strategisches Immobilienmanagement – Steuerung von Gebäuden, Flächen und Investitionen Henrik Sperling · TOL GmbH	Kammermusiksaal Fachvortrag Digitalisierung bei KMU-Stadtwerken: Herausforderungen, Lösungswege und Umsetzungsstrategien Felice Fausto · Stadtwerke Walldorf GmbH & Co. KG	Tagungssaal Process-Lab CAFM planen, einführen und ausbauen Diverse Experten Moderation: TOL GmbH
Kaffeepause		
15:45 bis 17:15 Uhr		
Ausstellungssaal Fachvortrag (CAFM-) Projekte organisieren – wichtigste Ressource: die eigenen Mitarbeiter Markus Meyer · GfA Oberhavel mbH	Kammermusiksaal Fachvortrag Betreiberpflichten: von der Identifikation bis zur operativen Umsetzung Christoph Niewöhner · MAQSIMA GmbH	Tagungssaal Deep Dive Meldungs- und Auftragsoptimierung mit KI Diverse Experten Moderation: TOL GmbH
Abendveranstaltung		
18:30 bis 19:30 Uhr		Ab 19:30 Uhr
Ausstellungssaal Interaktives Abendforum CAFM Zeitreise – 10 Jahre Wandel, 10 Jahre Zukunft Moderation: Henrik Sperling und Andreas Senn · TOL GmbH		Foyer / Konzertsaal Abendessen

Programm Donnerstag, 24.9.2026

8:30 bis 9:00 Uhr

Foyer / Konzertsaal

Registrierung und Begrüßungskaffee

9:00 bis 10:15 Uhr

Ausstellungssaal

Keynote:

13 kg CO₂/m²/a – Die neue Glückszahl der Nachhaltigkeit und warum sie das Facility Management verändert

Prof. Dr. Benjamin Ströbele · SRH Hochschulen GmbH

10:30 bis 12:00 Uhr

Ausstellungssaal

Fachvortrag

**Cybersecurity: digitale Infrastrukturen
wirksam schützen**

Kevin Wennemuth · Gofore GmbH

Kammermusiksaal

Deep Dive

**Wartungsverträge in CAFM abbilden –
technisch, organisatorisch,
kaufmännisch, Leistungsdokumentation**

Diverse Experten
Moderation: TOL GmbH

Tagungssaal

Deep Dive

CAFM trifft ERP
Diverse Experten
Moderation: TOL GmbH

Mittagspause

13:00 bis 14:30 Uhr

Ausstellungssaal

Fachvortrag

**Kommunen entlasten – zentrales
Gebäude- und Infrastrukturmanagement
als gemeinsames
Dienstleistungsangebot**

Rolf Fleury · DHV e-net GmbH

Kammermusiksaal

Process-Lab

Datenaufbereitung mit KI

Diverse Experten
Moderation: TOL GmbH

Tagungssaal

Deep Dive

Kennzahlen im Facility Management

Diverse Experten
Moderation: TOL GmbH

Kaffeepause

14:45 bis 15:30 Uhr

Ausstellungssaal

Abschlussrunde

Zusammenfassung, Feedback und Bewertung

Henrik Sperling, Andreas Senn, TOL GmbH

ab 15:30 Uhr

Foyer / Konzertsaal

Individuelle Gespräche, Ausklang der Veranstaltung

Vortragsübersicht

Die Vortragsunterlagen werden den Teilnehmern während der Veranstaltung zum Download zur Verfügung gestellt.

Mittwoch, 23. September 2026

Eröffnung

Begrüßung und Eröffnung der 10. PRAXIS CAFM

Henrik Sperling und Andreas Senn, TOL GmbH

23.9.2026, 09:30 bis 10:00 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

CAFM, IWMS, CMMS, EAM, Instandhaltungsmanagement, ... – die Begriffe unterscheiden sich, die Anforderungen ähneln sich branchenübergreifend. Überall geht es darum, Gebäude, Anlagen, Infrastruktur und Services transparent, effizient und zukunftsfähig zu steuern. Die Eröffnung ordnet diese gemeinsamen Herausforderungen kurz ein und zeigt, warum Asset- und Facility Management heute mehr denn je vernetzt gedacht werden muss.

Keynote mit Diskussion

Wie die Digitalisierung laufen lernte – Von Web 2.0 über Plattformen zu KI-Agenten

Dr. Nicolai Freiwald, Bereichsleiter Innovation, Umwelt, Energie, IHK Rhein-Neckar

23.9.2026, 10:00 bis 11:30 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Vor gut zwei Jahrzehnten verwandelte das Web 2.0 reine Konsumenten in aktive Mitgestalter des Internets. Die ersten digitalen Plattformen krempelten Märkte um, indem sie Produzenten, Dienstleister und Kunden in digitalen Ökosystemen zusammenführten. Zehn Jahre später begann Industrie 4.0, Maschinen, Anlagen und Prozesse zu intelligenten Systemen zu vernetzen. Heute treten wir mit KI-Agenten und Robotern in eine neue Phase ein, in der digitale Systeme nicht mehr nur Analysen liefern, sondern eigenständig komplexe Aufgaben übernehmen. Die Keynote nimmt Sie mit auf eine unterhaltsame Zeitreise durch ein Vierteljahrhundert digitaler Evolution und zeigt, welcher entscheidende Schritt gerade stattfindet: Aus digitalen Werkzeugen werden selbständige Akteure.

Fachvortrag

Wie können Gebäudedaten mit Hilfe von KI gewonnen und verbessert werden und wie unterstützt die KI die Datenaufbereitung und Analyse für Entscheidungen für das Immobilienmanagement?

Dietmar Lidke, Fachbereichsleitung Fachbereich 65 – Immobilienmanagement, Stadt Lampertheim

23.9.2026, 11:45 bis 12:45 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Künstliche Intelligenz und Digitalisierung hat das Potenzial, den öffentlichen Sektor zu revolutionieren. Diese Technologien sollen nach dem Willen der Bundesregierung einen immensen Beitrag leisten im Bereich der energetischen Sanierung, der Modernisierung und dem Bau öffentlicher Gebäude.

Welches sind die relevanten Daten, wo liegen die Daten, was sind Hindernisse und welche Schritte werden angegangen, bis die Potentiale gehoben werden können. Am Beispiel der Stadt Lampertheim werden die Hindernisse auf diesem Wege dargestellt aber auch welche Möglichkeiten sich daraus ergeben können.

Fachvortrag

Wem gehören Ihre Daten wirklich? – Digitale Souveränität zwischen Innovation und Abhängigkeit

Rolf Fleury, Leitung Abteilung Digitalisierung, DHV e-net GmbH

23.9.2026, 11:45 bis 12:45 Uhr, Kammermusiksaal

Abstract:

Ein modernes Asset- und Facility Management ist ohne Cloud-Dienste, Plattformen oder KI-basierte Lösungen kaum denkbar. Doch mit jeder neuen Technologie stellt sich eine zentrale Frage: Wer kontrolliert die Daten, Prozesse und Entscheidungen?

Der Vortrag zeigt, warum digitale Souveränität weit mehr ist als ein IT-Thema. Es geht um strategische Handlungsfähigkeit, langfristige Investitionssicherheit und die Fähigkeit, Technologien flexibel und selbstbestimmt einzusetzen. Gemeinsam betrachten wir Chancen, Risiken und konkrete Handlungsoptionen für ein zukunftsfähiges Asset- und Facility Management.

Process Lab

Instandhaltungsprozesse optimieren – Von der Störungsmeldung zur effizienten Instandhaltung

Diverse Experten, Moderation: TOL GmbH

23.9.2026, 11:45 bis 12:45 Uhr, Tagungssaal

Abstract:

In diesem Process Lab entwickeln die Teilnehmer gemeinsam einen praxisnah optimierten Instandhaltungsprozess. Ausgangspunkt ist der vollständige Ablauf von der ersten Meldung über die Bewertung und Priorisierung bis hin zur Auftragserstellung, Durchführung, Rückmeldung, Dokumentation und Auswertung. Dabei wird betrachtet, welche Informationen an welcher Stelle benötigt werden, wie Verantwortlichkeiten klar geregelt werden können und wo typische Medienbrüche, Wartezeiten oder Abstimmungsaufwände entstehen. Ziel ist es, gemeinsam ein verständliches Prozessbild zu erarbeiten, das sowohl operative Abläufe verbessert als auch Transparenz für Steuerung, Qualitätssicherung und kontinuierliche Optimierung schafft.

Fachvortrag

Strategisches Immobilienmanagement – Steuerung von Gebäuden, Flächen und Investitionen

Henrik Sperling, TOL GmbH

23.9.2026, 13:45 bis 15:15 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Strategisches Immobilienmanagement verbindet langfristige Zielbilder mit den konkreten Anforderungen des täglichen Betriebs. Der Fachvortrag zeigt, wie Immobilienbestände nicht nur verwaltet, sondern aktiv gesteuert und weiterentwickelt werden können. Im Mittelpunkt stehen Fragen zur Flächennutzung, Werterhaltung, Investitionsplanung, Betreiberverantwortung, Nachhaltigkeit, Digitalisierung und zur Rolle belastbarer Daten als Entscheidungsgrundlage.

Anhand praxisnaher Perspektiven wird deutlich, wie aus Gebäuden, Flächen, technischen Anlagen und Nutzungsanforderungen ein steuerbares Portfolio entsteht. Dabei geht es um die Frage, welche Informationen für strategische Entscheidungen benötigt werden, wie operative Daten aus CAFM, ERP oder anderen Systemen genutzt werden können und wie daraus ein transparenter Blick auf Kosten, Risiken, Zustände und Entwicklungspotenziale entsteht. Ziel des Vortrags ist es, strategisches Immobilienmanagement als verbindendes Steuerungsinstrument zwischen Organisation, Finanzen, Betrieb und Zukunftsfähigkeit zu verstehen.

Fachvortrag

Digitalisierung bei KMU-Stadtwerken: Herausforderungen, Lösungswege und Umsetzungsstrategien

Felice Fausto, Abteilungsleiter Unternehmensentwicklung, Stadtwerke Walldorf GmbH & Co. KG

23.9.2026, 13:45 bis 15:15 Uhr, Kammermusiksaal

Abstract:

Kleinere Städte und Gemeinden stehen im Gebäude- und Infrastrukturmanagement vor wachsenden technischen, kaufmännischen und organisatorischen Anforderungen. Gleichzeitig fehlen häufig Personal, Fachwissen und digitale Werkzeuge, um Betreiberpflichten, Instandhaltung, Kostensteuerung, Dokumentation und Investitionsplanung dauerhaft sicher abzubilden.

Der Vortrag zeigt, wie ein zentrales Dienstleistungsangebot von Stadtwerken und spezialisierten Partnern Kommunen wirksam entlasten kann. Im Mittelpunkt steht ein gemeinsamer Ansatz, der fachlichen Beratung, operative Unterstützung, digitale Systeme und kaufmännische Transparenz verbindet – damit kommunale Gebäude und Infrastrukturen auch mit begrenzten Ressourcen professionell, wirtschaftlich und zukunftsfähig gesteuert werden können.

Process Lab

CAFM planen, einführen und ausbauen

Diverse Experten, Moderation: TOL GmbH

23.9.2026, 13:45 bis 15:15 Uhr, Tagungssaal

Abstract:

Dieses Process Lab richtet sich an Organisationen, die CAFM planen, neu einführen oder eine bestehende Lösung gezielt weiterentwickeln möchten. Im Mittelpunkt steht der Weg von der ersten Idee über die strukturierte Projektvorbereitung bis hin zur schrittweisen Umsetzung und zum späteren Ausbau. Die Teilnehmenden erhalten eine praxisnahe Orientierung, welche Entscheidungen frühzeitig getroffen werden sollten, welche Datengrundlagen benötigt werden und wie Prozesse, Rollen, Verantwortlichkeiten und Systemgrenzen sinnvoll definiert werden können.

Anhand von Checklisten und konkreten Einordnungshilfen wird gemeinsam betrachtet, wo die eigene Organisation aktuell steht, welche fachlichen und organisatorischen Voraussetzungen vorhanden sind und welche Hürden typischerweise in CAFM-Projekten auftreten. Dazu gehören unter anderem Datenqualität, Prozessdefinition, Budgetrahmen, Projektgliederung, interne Ressourcen, Akzeptanz bei den Anwendern sowie die Frage, welche Ausbaustufen realistisch und sinnvoll sind. Ziel des Process Labs ist es, aus vielen Einzelthemen einen klaren, umsetzbaren Fahrplan zu entwickeln – vom Einstieg in CAFM bis zur nachhaltigen Weiterentwicklung als zentrale Plattform für das Facility Management.

Fachvortrag

(CAFM-) Projekte organisieren – wichtigste Ressource: die eigenen Mitarbeiter

Markus Meyer, Betriebsleiter, Gesellschaft für Anlagenbewirtschaftung und Objektbetreuung Oberhavel mbH (GfA)

23.9.2026, 15:45 bis 17:15 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

(CAFM-) Projekte stehen und fallen nicht allein mit der eingesetzten Software, sondern vor allem mit den Menschen, die sie planen, einführen und später im Alltag nutzen.

Der Vortrag zeigt, wie Mitarbeiter frühzeitig auf ein Projekt vorbereitet werden können, welche organisatorischen Rahmenbedingungen für einen erfolgreichen Projektstart wichtig sind und worauf es bei Rollen, Verantwortlichkeiten, Kommunikation und Akzeptanz besonders ankommt.

Fachvortrag

Betreiberpflichten: von der Identifikation bis zur operativen Umsetzung

Christoph Niewöhner, Geschäftsführer, MAQSIMA GmbH

23.9.2026, 15:45 bis 17:15 Uhr, Kammermusiksaal

Abstract:

Betreiberpflichten gehören zu den zentralen Aufgaben im Facility Management – von der rechtssicheren Identifikation über die strukturierte Bewertung bis zur operativen Umsetzung im Alltag.

Der Vortrag zeigt, wie Betreiberpflichten systematisch erfasst, Verantwortlichkeiten klar zugeordnet und Maßnahmen nachvollziehbar geplant, dokumentiert und überwacht werden können. Im Mittelpunkt steht der Weg von der gesetzlichen oder normativen Anforderung hin zu konkreten Aufgaben, Prüfungen, Nachweisen und Prozessen im Betrieb.

Ziel ist es, ein praxisnahes Verständnis dafür zu schaffen, wie Betreiberverantwortung transparent organisiert und mit Hilfe geeigneter Systeme dauerhaft sicher umgesetzt werden kann.

Deep Dive

Meldungs- und Auftragsoptimierung mit KI

Diverse Experten, Moderation: TOL GmbH

23.9.2026, 15:45 bis 17:15 Uhr, Tagungssaal

Abstract:

Der Fachvortrag zeigt, wie KI im CAFM gezielt eingesetzt werden kann, um Meldungen und Aufträge schneller, strukturierter und nachvollziehbarer zu bearbeiten. Im Mittelpunkt stehen typische Herausforderungen aus der Praxis: uneinheitliche Meldungstexte, fehlende Informationen, unterschiedliche Prioritäten, manuelle Zuordnungen und hoher Abstimmungsaufwand zwischen Nutzern, Serviceeinheiten und ausführenden Stellen.

Beschrieben werden die Zielsetzung, die gewählte Herangehensweise, die erwarteten Effekte sowie der aktuelle Umsetzungsstand. Dabei geht es unter anderem darum, wie KI Meldungen analysieren, strukturieren, kategorisieren und mit passenden Folgeprozessen verknüpfen kann. Ebenso wird betrachtet, welche Datenqualität erforderlich ist, welche organisatorischen Voraussetzungen geschaffen werden müssen und welche nächsten Schritte für eine praxistaugliche Umsetzung geplant sind.

Abendforum

CAFM Zeitreise – 10 Jahre Wandel, 10 Jahre Zukunft

Moderation: Henrik Sperling und Andreas Senn, TOL GmbH

23.9.2026, 18:30 bis 19:30 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Wie hat sich die CAFM-Welt in den vergangenen zehn Jahren verändert – und wohin entwickelt sie sich als Nächstes? In dieser interaktiven Zeitreise blicken wir zurück auf ein Jahrzehnt voller technologischer Innovationen, neuer Arbeitsweisen und veränderter Anforderungen im Facility Management. Welche Erwartungen haben sich erfüllt? Welche Entwicklungen haben uns überrascht? Und welche Themen wurden vor zehn Jahren kaum wahrgenommen, prägen heute jedoch unseren Arbeitsalltag? Gemeinsam beleuchten wir die wichtigsten Meilensteine der vergangenen Dekade, diskutieren aktuelle Trends rund um Digitalisierung, Daten, Nachhaltigkeit und Künstliche Intelligenz und wagen einen Blick in die Zukunft: Wie werden CAFM-Systeme und Facility Management in zehn Jahren aussehen? Welche Aufgaben übernehmen Menschen, welche intelligente Systeme? Und welche Kompetenzen werden künftig gefragt sein? Freuen Sie sich auf eine spannende, interaktive Reise durch Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft des Facility Managements – mit Raum für Austausch, Meinungen und neue Perspektiven.

Keynote mit Diskussion

13 kg CO₂/m²/a – Die neue Glückszahl der Nachhaltigkeit und warum sie das Facility Management verändert

Prof. Dr. Benjamin Ströbele, School of Technology and Architecture TEAC, Professur für digitale Methoden im Bauwesen, SRH Hochschulen GmbH

24.9.2026, 09:00 bis 10:15 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Technologie wird erst dann zum Game-Changer, wenn sie hilft, die richtigen Entscheidungen zu treffen. Der eigentliche Game-Changer liegt im Management: in der Fähigkeit, Gebäude innerhalb eines definierten CO₂-Budgets zu planen, zu modernisieren und zu betreiben. Digitale Gebäudemodelle, thermische Simulationen und CAFM ermöglichen es, Modernisierungsmaßnahmen zu bewerten und den Gebäudebetrieb kontinuierlich am CO₂-Budget auszurichten.

Fachvortrag

Cybersecurity: digitale Infrastrukturen wirksam schützen

Kevin Wennemuth, Head of Cybersecurity (DACH/ISA), Gofore GmbH

24.9.2026, 10:30 bis 12:00 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Cybersecurity wird zur Grundvoraussetzung für stabile digitale Infrastrukturen im Asset- und Facility Management. Der Vortrag zeigt, welche Risiken durch vernetzte Systeme, Cloud-Dienste und digitale Betriebsprozesse entstehen und wie Organisationen ihre Daten, Anwendungen und Abläufe wirksam schützen können.

Deep Dive

Wartungsverträge in CAFM abbilden – technisch, organisatorisch, kaufmännisch, Leistungsdokumentation

Diverse Experten, Moderation: TOL GmbH

24.9.2026, 10:30 bis 12:00 Uhr, Kammermusiksaal

Abstract:

Wartungsverträge sind weit mehr als eine vertragliche Pflichtübung. Sie bilden die Grundlage für Betriebssicherheit, Werterhalt und eine verlässliche Kostenplanung.

In diesem Deep Dive beleuchten wir Wartungsverträge aus den Perspektiven: technisch, organisatorisch, kaufmännisch und dokumentationsbezogen.

Die Session richtet sich an Betreiber, Facility Manager, technische Verantwortliche sowie Einkaufs- und Vertragsverantwortliche, die Wartungsleistungen professionell über eine CAFM-Lösung steuern und rechtssicher dokumentieren möchten.

Deep Dive

CAFM trifft ERP

Diverse Experten, Moderation: TOL GmbH

24.9.2026, 10:30 bis 12:00 Uhr, Tagungssaal

Abstract:

Wie wachsen technische und kaufmännische Prozesse zusammen?

In diesem Deep Dive geht es darum, wie CAFM- und ERP-Systeme sinnvoll zusammenspielen können. Im Mittelpunkt stehen typische Berührungspunkte wie Aufträge, Kostenstellen, Lieferanten, Rechnungen, Material und Leistungsnachweise. Gemeinsam betrachten wir, welche Informationen in welchem System führend sein sollten, wie Schnittstellen logisch aufgebaut werden können und welche organisatorischen Voraussetzungen für einen stabilen

Datenaustausch notwendig sind. Ziel ist ein besseres Verständnis dafür, wie technische Betriebsprozesse und kaufmännische Abläufe ohne Medienbrüche miteinander verbunden werden können.

Gemeinsam betrachten wir Prozesse aus der Sicht unterschiedlicher Akteure, diskutieren Aufgabenverteilungen, technische und personelle Schnittstellen und damit zusammenhängende Herausforderungen.

Fachvortrag

Kommunen entlasten – zentrales Gebäude- und Infrastrukturmanagement als gemeinsames Dienstleistungsangebot

Rolf Fleury, Leitung Abteilung Digitalisierung, DHV e-net GmbH

24.9.2026, 13:00 bis 14:30 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Kleinere Städte und Gemeinden stehen im Gebäude- und Infrastrukturmanagement vor wachsenden technischen, kaufmännischen und organisatorischen Anforderungen. Gleichzeitig fehlen häufig Personal, Fachwissen und digitale Werkzeuge, um Betreiberpflichten, Instandhaltung, Kostensteuerung, Dokumentation und Investitionsplanung dauerhaft sicher abzubilden.

Der Vortrag zeigt, wie ein zentrales Dienstleistungsangebot von Stadtwerken und spezialisierten Partnern Kommunen wirksam entlasten kann. Im Mittelpunkt steht ein gemeinsamer Ansatz, der fachliche Beratung, operative Unterstützung, digitale Systeme und kaufmännische Transparenz verbindet – damit kommunale Gebäude und Infrastrukturen auch mit begrenzten Ressourcen professionell, wirtschaftlich und zukunftsfähig gesteuert werden können.

Process Lab

Datenaufbereitung mit KI

Diverse Experten, Moderation: TOL GmbH

24.9.2026, 13:00 bis 14:30 Uhr, Kammermusiksaal

Abstract:

In diesem Process Lab wird gezeigt, wie klassische Ausgangsdaten wie Excel-Tabellen, PDF-Dokumente, Listen oder sonstige Bestandsunterlagen mit Hilfe von KI für die Nutzung im CAFM aufbereitet werden können. Im Mittelpunkt steht kein spezialisiertes Fachsystem, sondern der praktische Einsatz von Microsoft Copilot als unterstützendes Werkzeug im Arbeitsalltag. Die Teilnehmer erleben, wie vorhandene Daten strukturiert, bereinigt, ergänzt, vereinheitlicht und in eine für CAFM-Prozesse besser nutzbare Form gebracht werden können.

Anhand praxisnaher Beispiele wird deutlich, wo KI bei der Datenaufbereitung konkret unterstützen kann: beim Erkennen von Strukturen, beim Ableiten von Kategorien, beim Formulieren von Importvorlagen, beim Vereinheitlichen von Bezeichnungen oder beim Aufdecken von Lücken und Unplausibilitäten. Gleichzeitig werden Grenzen, notwendige Prüfungen und die Verantwortung des Anwenders thematisiert. Ziel des Process Labs ist es, ein realistisches Verständnis dafür zu vermitteln, wie KI die Datenvorbereitung beschleunigen kann, ohne fachliche Kontrolle und Datenverantwortung zu ersetzen.

Deep Dive

Kennzahlen im Facility Management

Diverse Experten, Moderation: TOL GmbH

24.9.2026, 13:00 bis 14:30 Uhr, Tagungssaal

Abstract:

Welche KPIs liefern echten Steuerungsnutzen?

Welche Kennzahlen sind für welche Nutzergruppen eines CAFM-Systems relevant?

Dieser Deep Dive evaluiert, wie Kennzahlen im Facility Management gezielt eingesetzt werden können, um Transparenz zu schaffen, Entwicklungen frühzeitig zu erkennen und Entscheidungen besser abzusichern. Im Mittelpunkt stehen operative, taktische und strategische KPIs – vom Management-Cockpit über Instandhaltung, Betreiberverantwortung und Flächenmanagement bis hin zu Energie, Services und Kosten. Gemeinsam betrachten

wir, welche Kennzahlen wirklich steuerungsrelevant sind, wie sie sinnvoll erhoben, präsentiert und interpretiert werden und wie daraus ein belastbares Kennzahlensystem für die Praxis entstehen kann.

Abschlussrunde

Zusammenfassung, Feedback und Bewertung

Henrik Sperling und Andreas Senn, TOL GmbH

24.9.2026, 14:45 bis 15:30 Uhr, Ausstellungssaal

Abstract:

Abschlussrunde mit Zusammenfassung der beiden Veranstaltungstage sowie Bewertung und Feedback durch die Teilnehmenden.

Hinweise zur Anmeldung

Sie können sich zur PRAXIS CAFM 2025 über unsere Veranstaltungswebseite (<https://www.praxis-cafm.com/anmeldung.html>) anmelden, wahlweise

- direkt über das **Online-Formular** auf der Webseite
- oder über Download und Zusendung des **PDF-Anmeldeformular** per Mail

Vorabendumtrunk

Für alle Teilnehmenden, die am Vortag anreisen, organisieren wir am 22. September 2025 ab 18 Uhr einen kleinen Abendumtrunk. Teilen Sie bei der Anmeldung bitte mit, ob Sie daran teilnehmen möchten. Wir senden Ihnen dann die entsprechenden Informationen zum Treffpunkt zu.

Kosten

Wir verrechnen folgende Unkostenbeiträge:

- Erster Teilnehmer: 499,- € netto bzw. 449,- € netto für öffentliche Verwaltungen
- Jeder weitere Teilnehmer: 449,- € netto bzw. 399,- € netto für öffentliche Verwaltungen

Der **Frühbucherpreis bis zum 14. August 2026** beträgt:

- Erster Teilnehmer: 399,- € netto bzw. 349,- € netto für öffentliche Verwaltungen
- Jeder weitere Teilnehmer: 349,- € netto bzw. 299,- € netto für öffentliche Verwaltungen

Der Unkostenbeitrag enthält alle Kosten inklusive Verpflegung im Rahmen der Veranstaltung sowie den Eintritt in das Schloss Schwetzingen. Der Abendumtrunk am Vorabend ist ebenfalls beinhaltet. Nicht enthalten sind jedoch die Kosten für Übernachtung und Anreise.

Der Unkostenbeitrag ist vorab mit Erhalt der Rechnung zu zahlen. Die Teilnahme kann bis zum 2. September 2026 kostenfrei unter office@praxis-cafm.com storniert werden. Bei späterer Absagen oder Nichtteilnahme wird die gesamte Teilnahmegebühr berechnet. Ein Ersatzteilnehmer kann jederzeit kostenfrei gestellt werden.

Nach erfolgter Anmeldung erhalten Sie eine Anmeldebestätigung, eine Eintrittskarte für das Schwetzingen Schloss sowie Ihre Teilnehmerrechnung.

Wir fotografieren während der PRAXIS CAFM zum Zwecke der Veröffentlichung auf unserer Veranstaltungswebseite. Mit Ihrer Teilnahme an der Veranstaltung erklären Sie sich mit der Veröffentlichung von Fotos, auf denen Sie abgebildet sind, zu diesem Zweck einverstanden. Wenn Sie nicht fotografiert oder gefilmt werden möchten, informieren Sie bitte unser Veranstaltungsteam vor Ort.

Anmeldeschluss ist der 15. September 2026

Anmeldung mehrerer Personen

Über das Anmeldeformular (Online wie PDF) können Sie direkt mehrere Personen anmelden.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung

Für weitere Fragen und Informationen steht Ihnen unser Organisationsteam jederzeit gerne zur Verfügung: Telefon 06227 899 4560 - Mail: office@praxis-cafm.com.

Veranstaltungsort und Anreise



Der Nördliche Zirkelbau des Schwetzingen Schlosses:

Schloss Schwetzingen
Nördlicher Zirkelbau
68723 Schwetzingen

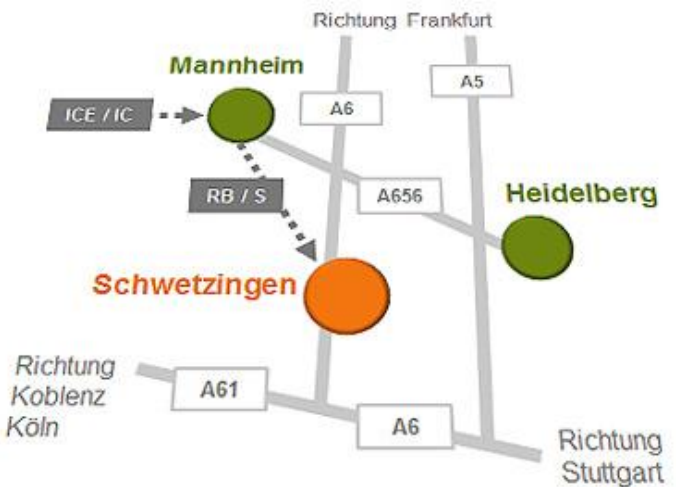
Übersicht für Ihre Anreise

Schwetzingen liegt verkehrsgünstig zwischen Mannheim und Heidelberg und ist sowohl mit der Bahn wie auch mit dem PKW sehr gut zu erreichen.

Anreise mit der **Bahn** über die ICE Bahnhöfe Mannheim oder Karlsruhe. Der Fußweg vom Bahnhof Schwetzingen zum Schloss dauert ca. 10 Minuten.

Mit dem **Auto**

- Von Frankfurt kommend A6 in Richtung Heilbronn/Stuttgart, nach dem Mannheimer Kreuz Abfahrt Mannheim-Schwetzingen
- Von Stuttgart/Heilbronn kommend A6 in Richtung Mannheim/Frankfurt, nach dem Walldorfer Kreuz Abfahrt Schwetzingen-Hockenheim
- Von Basel/Karlsruhe kommend A 5 in Richtung Heidelberg/Darmstadt, nach dem Walldorfer Kreuz Abfahrt Heidelberg-Schwetzingen
- Von Köln/Saarbrücken/Ludwigshafen kommend A61 in Richtung Speyer/Stuttgart, am Hockenheimer Dreieck auf die A6 in Richtung Mannheim/Frankfurt wechseln, nach dem Hockenheimer Dreieck Abfahrt Mannheim-Schwetzingen



Parkmöglichkeiten:

In der direkten Umgebung des Schwetzingener Schlosses finden Sie zahlreiche öffentliche Parkmöglichkeiten:

